

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Modernizacja zaplecza szatniowo sanitarnego wraz z wyposażeniem na stadionie miejskim w Suchaniu**

Adres: **Stadion Miejski w Suchaniu**
ul. Pomorska 2c, 73-132 Suchań, dz. nr 25/3, obręb 1

Inwestor: **Gmina Suchań**
ul. Pomorska 72
73-132 Suchań

Autor projektu: Dawid Żmudziejewski

	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Dawid Żmudziejewski	ZAP/0010/POOK/13	

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. Opis techniczny

1.1 Dane ogólne

1.2 Przedmiot opracowania

1.3 Podstawa opracowania

1.4 Lokalizacja

1.5 Opis stanu istniejącego

1.6 Zestawienie pomieszczeń objętych remontem wraz z ich powierzchnią użytkową

1.7 Szczegółowy opis robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń

2. Załączniki

Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Rzut parteru

Rys. nr 2 – Rzut poddasza

Rys. nr 3 – PZT

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Dane ogólne

Inwestor: Gmina Suchań, ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań

1.2 Przedmiot opracowania

Projekt dotyczy kompleksowej modernizacji istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego w budynku sportowców na Stadionie Miejskim w Suchaniu i ma na celu podniesienie standardu technicznego, funkcjonalnego oraz użytkowego obiektu. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont pomieszczeń szatniowych oraz sanitarnych wraz z nowym wyposażeniem szatni.

1.3 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu istniejącego
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem

1.4 Lokalizacja

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Suchań przy ul. Pomorskiej 2c.

1.5 Opis stanu istniejącego

Budynek objęty opracowaniem, pełni funkcję zaplecza szatniowo-sanitarnego, jest obiektem niepodpiwniczonym, posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter, poddasze użytkowe). Budynek kryty dachem stromym dwuspadowym z pokryciem z blachodachówki.

Budynek powstał w latach 80-tych i pełni swoją funkcję do dzisiaj.

Wymiary budynku w planie wynoszą 13,47m x 6,68m

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na wszystkich kondygnacjach budynku. Na poziomie parteru zlokalizowane są szatnie i sanitariaty dla zawodników oraz toaleta zewnętrzna dla niepełnosprawnych, na piętrze pomieszczenia szatni i sanitariaty dla

sędziów. Dostęp do budynku odbywa się z zewnątrz, z chodnika poprzez wejścia zlokalizowane wokół budynku.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne oraz działowe murowane z elementów drobnowymiarowych gr. 24cm i 12cm. Stropy żelbetowe.

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

- parter – 2,63m
- poddasze – 2,30m

1.6 Zestawienie pomieszczeń objętych remontem wraz z ich powierzchnią użytkową

Poziom parteru

- pomieszczenie nr 0/1 (korytarz) – 6,90 m²
- pomieszczenie nr 0/2 (szatnia gospodarczy) – 16,9 m²
- pomieszczenie nr 0/3 (natryski wraz z sanitariatem) – 11,4 m²
- pomieszczenie nr 0/4 (szatnia gości) – 15,4 m²
- pomieszczenie nr 0/5 (magazyn) – 6,4 m²
- pomieszczenie nr 0/6 (wc dla niepełnosprawnych) – 3,5 m²
- pomieszczenie nr 0/7 (wc dla zawodników) – 5,5 m²

Poziom poddasza

- pomieszczenie nr 1/1 (szatnia sędziowska) – 21,3 m²
- pomieszczenie nr 1/2 (pokój sędziowski) – 7,1 m²
- pomieszczenie nr 1/3 (łazienka) – 3,5 m²
- pomieszczenie nr 1/4 (wc) – 1,2 m²
- pomieszczenie nr 1/5 (pokój klubowy) – 7,4 m²

1.7 Szczegółowy opis robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń

Planowane prace obejmują wykonanie w całym budynku:

1) *instalacji centralnego ogrzewania i podłączenie jej do istniejącej pompy ciepła, obecnie wykorzystywanej wyłącznie do c.w.u. poprzez wymianę grzejników 10 szt. elektrycznych i montaż 10 szt. grzejników stalowych niskotemperaturowych dedykowanych do pomp ciepła, wraz rurociągami w instalacjach C.O. i podłączeniem nowej instalacji do istniejącej pompy ciepła. Zakres prac wymaga wykonania próby instalacyjnej.*

- na poziomie parteru

2) **modernizacji sanitariatów dla zawodników** poprzez przebudowę instalacji sanitarnej oraz natrysków dla zawodników, montaż nowej armatury sanitarnej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych, wykonanie wyprawy tynkarskiej oraz malowania ścian i sufitów wraz z remontem 2 toalet wraz z modernizacją oświetlenia na lampy LED i wymianą drzwi.

3) **modernizację 2 szatni dla zawodników** (gości i gospodarzy) poprzez demontaż zniszczonych starych okładzin podłogowych, remont i malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach, położenie nowych płytek ceramicznych na posadce pomieszczeń szatniowych wraz z wymianą stolarki drzwiowej wraz z modernizacją oświetlenia na lampy LED.

W ramach modernizacji szatnie wyposażone zostaną w szafki oraz wyspy dla zawodników każdej z drużyn (dla zawodników w szatni gości 18 szt. i gospodarzy 18 szt. oraz wysp dla zawodników po jednej do każdej szatni)

4) **remont korytarza** prowadzącego do szatni zawodników poprzez wykonanie nowych okładzin podłogowych, remont i malowanie ścian i sufitów, wymianę drzwi oraz modernizacją oświetlenia na lampy LED.

5) **modernizację toalety dla osób niepełnosprawnych** poprzez przebudowę instalacji sanitarnej, montaż nowej armatury sanitarnej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych wraz remontem i malowaniem sufitu z modernizacją oświetlenia na lampy LED.

- na poziomie poddasza

6) **modernizację toalety dla sędziów** poprzez przebudowę instalacji sanitarnej oraz prysznic montaż nowej armatury sanitarnej, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych wraz remontem i malowaniem sufitu i wymianą drzwi oraz modernizacją oświetlenia na lampy LED.

7) **modernizację szatni dla sędziów i pokoju dla sędziów** (pozostałe pomieszczenia) poprzez malowanie ścian i sufitów wraz wymianą drzwi oraz modernizacją oświetlenia na lampy LED.

8) w ramach prac przewidziano również wywóz i utylizację odpadów oraz prace porządkowe po wykonanych pracach z poziomu parteru i piętra

Roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie okien i drzwi oraz innych elementów infrastruktury technicznej (folia, tektura),

Roboty wykończeniowe – sufity wszystkie pomieszczenia

- odbicie luźnych tynków wewnętrznych na sufitach (przyjęto 40% całej powierzchni sufitu) wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- demontaż i utylizacja zbędnych elementów infrastruktury technicznej,
- gruntowanie powierzchni poziomych po odbitych tynkach (preparaty głęboko penetrujące),
- wykonanie napraw tynków wewnętrznych na sufitach i ścianach
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe,
- gruntowanie sufitów pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami silikonowymi – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Roboty wykończeniowe - ścian - w szatniach zawodników oraz sędziów i pomieszczeniach sędziowskich

- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych,
- odbicie luźnych tynków wewnętrznych na ścianach (przyjęto 30% całej powierzchni ścian) wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- gruntowanie powierzchni poziomych po odbitych tynkach (preparaty głęboko penetrujące),
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- gruntowanie powierzchni poziomych pod systemowe gładzie gipsowe,
- gruntowanie ścian pod malowanie,
- dwukrotne malowanie farbami silikonowymi – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,

Roboty wykończeniowe - ścian - sanitariaty zawodników oraz sędziów

- zerwanie płytek ceramicznych wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- przygotowanie ścian pod nowe płytki ceramiczne wraz z uszczelnieniem pod powierzchnie mokre,
- ułożenie płytek ceramicznych
- silikonowanie krawędzi na styku wykładzina ściana,
- kolorystykę wykładziny ustalić z dyrekcją placówki.

Roboty wykończeniowe – posadzki

- zerwanie posadzek z płytek ceramicznych wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
- przygotowanie posadzek pod nowe płytki ceramiczne wraz z uszczelnieniem pod powierzchnie mokre,
- wylanie masy samopoziomującej,
- ułożenie nowych płytek,

Roboty elektryczne

- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED.

Roboty sanitarne – nowa instalacja C.O.

- demontaż i utylizacja istniejących elektrycznych grzejników,
- montaż grzejników stalowych niskotemperaturowych dostosowanych do parametrów istniejącej pompy wraz rurociągami w instalacjach C.O,
- podłączeniem nowej instalacji do istniejącej pompy ciepła,
- wykonanie próby instalacyjnej na gorąco.

2. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Dawid Żmudziejewski

ZAP/0010/POOK/13